

Navimodélisme sur le site des Pêcheries royales à Watermael Boitsfort

CONVENTION D'OCCUPATION PRECAIRE

Entre

L'association de fait BMB (Brussels model Boat) dont le siège est situé chaussée de Boondael 374
1050 Bruxelles.

(ci-après dénommé BMB)

Et

Bruxelles Environnement, établissement public de droit belge, créé par l'arrêté royal du 8 mars 1989, dont le siège social est situé au 86C/3000 avenue du Port à 1000 Bruxelles, immatriculé à la BCE sous le numéro 0236.916.956 et dûment représenté par Madame Barbara Dewulf, directrice générale adjointe.

(ci-après dénommé « Bruxelles Environnement »)

Il est préalablement exposé que

- Considérant la consultation et les échanges fructueux avec l'équipe du département Eau ;
- Considérant l'affectation de la fonction « récréative » au droit de l'étang des Pêcheries royales (Plan de gestion des étangs, 2011);
- Considérant l'occupation fructueuse du site par BMB dans le passé;

Il est convenu ce qui suit :

Article 1er : Objet de la convention

Bruxelles Environnement autorise l'association de fait « BMB », ci-après dénommée l'association, à pratiquer des activités de Navimodélisme dans la partie Est de l'étang des Pêcheries royales (zone entourée d'un liseré rouge sur le plan ci-annexé), ci-après dénommé « le site », entre les mois d'avril et d'octobre.

Article 2 : Mission de l'association

La mission confiée à l'association comporte les points suivants :

- Coordination de la présence des amateurs de navimodélisme fréquentant le site ;
- Organisation et mise en place de la gestion et des entretiens du circuit de navigation sur le site ;
- Organisation des interactions entre les navimodélistes et Bruxelles Environnement ;
- Attention au respect du règlement de parc lors des activités de navimodélisme sur le site et signalement à Bruxelles-Environnement de tout dysfonctionnement.

Article 3 : Considérations techniques

Dans le cadre de ses activités, l'association installera en début de saison (au plus tôt début avril) un circuit de navigation constitué de bouées. Ces bouées ne devront nuire à l'esthétique ni à la biodiversité du site. Dans ce cadre, l'association fournira pour approbation avant l'installation :

- Un plan d'implantation des bouées ;
- Une fiche technique des bouées comprenant dimensions, photos, type de matériau, type de lestage ;
- La méthode d'installation ;
- La date prévue pour l'installation.

Quant aux bateaux de navimodélisme à moteur, ceux-ci devront impérativement être électriques ou à vapeur. Sont également autorisés les voiliers. Les moteurs à explosion sont totalement interdits.

Le circuit des bouées sera enlevé au plus tard le 31 octobre de chaque année couverte par la présente convention.

Article 4 : Usage du site

Les navimodélistes pourront exercer leur activité durant les heures de surveillance du parc, uniquement dans la zone qui leur est réservée, dans le calme et le respect de la nature environnante.

Rappel des heures de surveillance du parc :

En avril : de 8h à 19h

De mai à fin août : de 8h à 21h

Septembre : de 8h à 20h

Octobre à mars de 8h à 18h.

Convention Etang des Pêcheries royales – BMB

Le règlement du parc (maintenir les chiens en laisse, pas de véhicule à moteur, interdiction de nourrissage des animaux etc...) devra être respecté par tous les membres. Le règlement est consultable en annexe.

Un non-respect du règlement de parc par les navimodélistes peut mener à l'arrêt immédiat de la convention.

Le site doit rester accessible à tout citoyen durant la pratique de l'activité de l'association sur le site.

Article 5 : Concession et loyers

La concession du terrain est consentie dans un but social, culturel et environnemental, à l'exclusion de tout but lucratif, à titre gratuit et sans redevance.

Article 6 : Entretien et Gestion

L'association est responsable de la surveillance et de l'entretien du circuit de bouées. En aucun cas Bruxelles Environnement ne sera tenu responsable en cas de dommage ou vol.

Les pontons d'accès à l'étang sont gérés et entretenus par Bruxelles-Environnement. L'association veillera à maintenir la propreté et le respect de la zone d'activités.

Toute demande ou remarque concernant la gestion de la zone, toute demande d'aide ou de collaboration dans la gestion du site ou toute autre proposition doit être adressée au responsable du Département Eau de la zone, Mme. Catherine Detaille (cdetaille@environnement.brussels).

Article 7 : Activités et évènements

Le site est destiné à la pratique occasionnelle et amateur de navimodélisme.

Les évènements de rassemblement de type « concours » ou autre devront faire l'objet d'une demande préalable auprès de Bruxelles Environnement via le formulaire en ligne disponible à l'adresse suivante : <https://environnement.brussels/citoyen/reglementation/obligations-et-autorisations/organiser-un-evenement-dans-un-espace-vert>.

Aucun affichage par l'association ne sera toléré sans demande au préalable auprès de Bruxelles Environnement.

Article 8 : Sous-traitance

BMB ne peut confier tout ou partie de ses engagements à des tiers sans l'accord préalable de Bruxelles-Environnement.

Bruxelles Environnement ne reconnaît aucun lien contractuel avec des tiers. Autrement dit, le fait que BMB confie une partie de la mission à des sous-traitants ne l'exonère pas de sa responsabilité vis-à-vis de Bruxelles-Environnement.

Article 9 : Résiliation

Le non-respect de l'une des dispositions de la présente Convention peut amener Bruxelles-Environnement à la résilier de plein droit, moyennant un préavis de 30 jours calendrier. Durant cette

période de préavis, BMB a la possibilité de se mettre en conformité avec les infractions constatées, auquel cas la présente Convention se poursuit.

De manière générale, pour les deux parties, la présente Convention peut être résiliée unilatéralement par courrier recommandé adressé à l'autre partie, sans contrepartie. Dans ce cas, un préavis de 6 mois sera observé.

Article 11 : Durée de la convention

Le délai de cette convention est de 3 ans à dater de sa signature, renouvelable tacitement à chaque fois pour une période identique. Bruxelles Environnement se réserve le droit de résilier à tout moment la convention pour des motifs de bonne gestion des lieux.

Article 12 : Personnes de contact

Pour ce qui concerne BMB, et dans le cadre de la présente convention, les personnes de référence sont :

- Alain Bettens
- rue du petit Berchem 42 bt 33
- 1082 Bruxelles
- tel 0471/957663 mail
- alainbettens45@gmail.com

Et

- Luc De Pessemier
- rue Peter Benoit 24 1040 Bruxelles
- tel 0485/891464
- luc.remond.marcel@gmail.com

Pour ce qui concerne Bruxelles Environnement, le point de contact est :

Département Eau – Service réseau hydrographique

- Catherine Detaille
- Adresse : 86C/3000 avenue du Port à 1000 Bruxelles
- Adresse email : cdetaille@environnement.brussels
- Tel. : 0490677131

En cas de changement, les parties s'engagent à communiquer la nouvelle personne de contact à l'autre partie prenante.

Article 15 : Entrée en vigueur

La présente convention prend effet à la date de sa signature par l'ensemble des parties.

Article 16 : Droit applicable

La présente convention est soumise au droit belge. La médiation est privilégiée dans le cas d'un éventuel conflit par rapport à une procédure judiciaire dont il est fait référence ci-après.

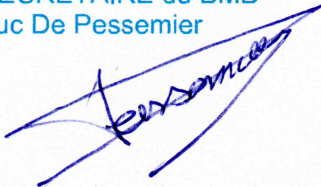
Les tribunaux compétents seront ceux de l'arrondissement judiciaire de Bruxelles, statuant en langue française.

Convention Etang des Pêcheries royales – BMB

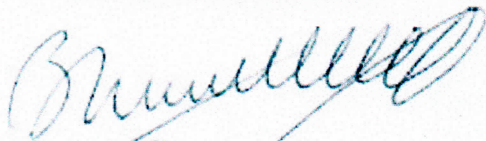
Fait à Bruxelles, le 14/08/2023 en 3 exemplaires, chaque partie reconnaissant avoir reçu le sien.

Pour l'association BMB,

SECRÉTAIRE du BMB
Luc De Pessemier



Pour Bruxelles Environnement,



Barbara Dewulf,
Directrice générale adjointe

Article 1er. Au sens du présent arrêté, il faut entendre par:

1. Bruxelles Environnement-IBGE : l'institut bruxellois pour la Gestion de l'environnement;
2. Parcs: parcs, jardins, squares, espaces verts et terrains non bâtis gérés par Bruxelles Environnement-IBGE et accessibles au public;
3. Usager: toute personne circulant ou pratiquant une activité dans un parc. Sont assimilés aux usagers les utilisateurs de cycle tel que défini à l'article 2.15.1 de l'Arrêté royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique;
4. Véhicule: tout moyen de transport par terre, ainsi que tout matériel mobile agricole ou industriel, tel que défini à l'article 2.14 de l'Arrêté royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique;
5. Véhicule à moteur: tout véhicule pourvu d'un moteur et destiné à circuler par ses moyens

propres au sens de l'article 2.16 de l'Arrêté royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique.

- Art. 2. Le règlement de parc s'applique aux usagers des parcs de la Région de Bruxelles-Capitale, à l'exclusion des bois et forêts soumis au régime forestier au sens du Code forestier et des réserves naturelles. Le règlement de parc ne s'applique pas au personnel et services de Bruxelles Environnement et ses éventuels sous-traitants externes dans le cadre de l'exercice de leurs missions d'entretien, de gestion, de gardiennage et de surveillance.

CHAPITRE 2. - Communication

- Art. 3. Le règlement de parc est affiché à un endroit visible par les usagers depuis la voie publique. Les informations qu'il contient peuvent être indiquées à l'aide de pictogrammes.
- Art. 4. Les heures d'ouverture, de fermeture et de surveillance sont affichées à l'entrée principale du parc. Le parc peut toutefois être fermé pour cause extraordinaire ou par ordre de l'autorité compétente.

CHAPITRE 3. - Accès au parc

- Art. 5. Les catégories d'usagers ayant un accès à tout ou partie du parc sont indiquées à l'entrée du parc et à tout autre endroit s'avérant nécessaire, à l'aide de pictogrammes. Les endroits interdits d'accès sont indiqués.
- Art. 6. A l'exception des chaises roulantes électriques conduites par les personnes à mobilité réduite, des véhicules de service, d'entretien et de gestion, de sécurité, de secours et de tout autre véhicule disposant d'une autorisation obtenue auprès de Bruxelles Environnement-IBGE, aucun véhicule à moteur, et autre que le cycle équipé d'un moteur électrique, n'est admis à circuler ou à stationner dans les parcs. La vitesse maximale de circulation est de 5 km/h.
- Art. 7. Les chiens doivent être tenus en laisse, sauf dans les zones de liberté, indiquées au moyen de pictogrammes ad hoc ou, le cas échéant, durant les plages horaires spécifiques. Les accompagnants de chiens doivent être à tout moment maîtres du comportement de ceux-ci, et sont tenus de ramasser et évacuer les excréments laissés par les chiens dont ils ont la garde.
- Art. 8. L'accès des chiens aux plaines de jeux ou aires réservées aux enfants est interdit.

CHAPITRE 4. - Activités soumises à autorisation préalable

- Art. 9. Les activités suivantes sont interdites sauf autorisation préalable de Bruxelles Environnement-IBGE:
1. L'accès au parc en compagnie d'animaux ou d'objets encombrants ou dangereux.
 2. Le colportage ou la vente, de même que l'apposition et l'utilisation de moyen de publicité à caractère commercial.
 3. Les activités ayant un caractère collectif de grande ampleur au sens de l'article 135, § 2, 3° de la Nouvelle loi communale. Ces activités doivent également faire l'objet d'une concertation du Bourgmestre de la commune dans laquelle le parc est situé.

CHAPITRE 5. - Comportements obligatoires ou prohibés lors de la fréquentation du parc

- Art. 10. Tout usager adopte un comportement raisonnable et prudent, de manière telle qu'il ne cause aucune gêne ou danger pour sa propre intégrité physique et pour les autres usagers et pour le personnel chargé de la gestion et de l'entretien des lieux. En particulier, les utilisateurs de cycle veilleront à ne pas mettre en danger les usagers plus faibles.
- Art. 11. Tout usager respecte la tranquillité du site et celle des autres usagers et s'abstient de se livrer à des activités pouvant perturber les lieux et les autres usagers.
- Art. 12. Les accompagnants de chiens ou autres animaux domestiques de compagnie veillent à ce que les animaux n'incommodent pas les autres usagers, ni n'endommagent les plantations ou autre objet, ni ne causent de tort aux animaux appartenant à autrui.
- Art. 13. Il est interdit à tout usager, hormis lorsque la levée de cette interdiction est indiquée ou sur autorisation de Bruxelles Environnement-IBGE:
1. de franchir les clôtures;
 2. de laisser les enfants sans surveillance;
 3. de faire du camping;
 4. d'endommager le tapis végétal, les arbres et les plantations, le mobilier, les constructions ou ouvrages d'art aux cours d'eau et étangs ainsi que les chemins et allées;
 5. de cueillir, d'endommager ou de détruire les végétaux et parties de végétaux, les fleurs, les champignons, les mousses et lichens;
 6. de déranger, de prendre ou de blesser des animaux, de détruire les nids et de pêcher sans permis, sauf dispense en vertu de l'article 80 de l'ordonnance du 1er mars 2012 relative à la conservation de la nature;
 7. de pénétrer ou de laisser des animaux pénétrer dans les cours d'eau, pertuis, étangs ou fontaines ou d'y jeter quoi que ce soit, ainsi que de pratiquer des activités sur la glace en période de gel;
 8. de modifier le régime hydraulique des cours d'eau et étangs;
 9. de faire du feu ou de tirer des feux d'artifice;
 10. de jeter, déposer ou abandonner ailleurs que dans les poubelles prévues à cet effet des ordures et immondices, ou des déchets quelconques, y compris les déchets verts;
 11. de nourrir les animaux;
 12. d'entraver les entrées, accès et voies permettant le passage des usagers, notamment à mobilité réduite, et des véhicules de service, d'entretien et de gestion, de sécurité, de secours et de tout autre véhicule disposant d'une autorisation obtenue auprès de Bruxelles Environnement;
 13. d'utiliser les emplacements réservés à des jeux bien déterminés pour d'autres jeux ou à d'autres fins.

CHAPITRE 6. - Dispositions finales

- Art. 14. Sans préjudice des mesures prises en application de l'ordonnance du 25 mars 1999 relative à la recherche, la constatation, la poursuite et la répression des infractions en matière d'environnement, tout usager qui refuse d'obtempérer aux injonctions des fonctionnaires de police ou des agents habilités au sens de l'article 4 de ladite ordonnance, peut être expulsé.
- Art. 15. L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 mars 1999 relatif au règlement de parc dans la Région de Bruxelles-Capitale est abrogé.
- Art. 16. Le Ministre ayant l'Environnement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Arrêté du 8 mai 2014 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale
relatif au règlement de parc dans la Région de Bruxelles-Capitale.
(Moniteur Belge, 11 juillet 2014)

Artikel 1. In de zin van dit besluit wordt verstaan onder:

1. Leefmilieu Brussel-BIM : het Brussels Instituut voor Milieubeheer;
2. Parken: parken, tuinen, plantsoenen, groene ruimten en onbebouwde terreinen die door Leefmilieu Brussel-BIM worden beheerd en toegankelijk zijn voor het publiek;
3. Gebruiker: elke persoon die een park betreedt of er een activiteit uitoefent. Worden gelijkgesteld met gebruikers, de gebruikers van een rijwiel zoals bepaald in artikel 2.15.1 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
4. Voertuig: elk middel van vervoer te land, alsmede alle verrijdbaar landbouw- of bedrijfsmaterieel, zoals bepaald in artikel 2.14 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
5. Motorvoertuig: elk voertuig uitgerust met een motor en bestemd om op eigen kracht te rijden, in de zin van artikel 2.16 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

- Art. 2. Het parkreglement is van toepassing op de gebruikers van de parken van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, met uitzondering van de bossen en de wouden die onder de bosregeling in de zin van het Boswetboek vallen, en de natuurreservaten. Het parkreglement is niet van toepassing op de medewerkers en de diensten van Leefmilieu Brussel en zijn eventuele externe onderaannemers in het kader van de uitoefening van zijn onderhouds-, beheers-, bewakings- en toezichtsoverdrachten.

HOOFDSTUK 2. - Communicatie

- Art. 3. Het parkreglement wordt aangeplakt op een plaats die voor de gebruikers zichtbaar is vanaf de openbare weg. De informatie die het bevat mag worden aangevuld met behulp van pictogrammen.
- Art. 4. De openings-, sluitings- en toezichtsuren worden aangeplakt aan de hoofdingang van het park. Het park kan evenwel worden gesloten om buitengewone redenen of op bevel van de bevoegde overheid.

HOOFDSTUK 3. - Toegang tot het park

- Art. 5. De gebruikerscategorieën die toegang hebben tot het geheel of een deel van het park worden aan de ingang van het park en op elke andere plaats waar dat nodig blijkt, aangevuld met behulp van pictogrammen. De plaatsen waarvan de toegang verboden is worden aangeduid.
- Art. 6. Met uitzondering van de elektrische rolostoelen bestuurd door personen met beperkte mobiliteit, de dienstvoertuigen, de voertuigen voor het onderhoud en het beheer, de voertuigen van de veiligheids- en de hulpdiensten en elk ander voertuig dat beschikt over een vergunning die door Leefmilieu Brussel-BIM is afgeleverd, wordt er geen enkel motorvoertuig, behalve een rijwiel uitgerust met een elektrische motor, toegelaten om in de parken te rijden of te parkeren. De maximumsnelheid van de voertuigen is beperkt tot 5 km/u.
- Art. 7. Honden moeten aan de leiband worden gehouden, behalve op de plaatsen waar ze vrij mogen rondlopen en die zijn aangeduid met gepaste pictogrammen, of, in voorkomend geval, tussen de bepaalde tijdstippen. De hondenbegeleiders moeten op ieder ogenblik het gedrag van hun hond kunnen controleren en dienen de uitwerpselen van de honden die ze onder hun bewaring hebben, op te rapen en mee te nemen.
- Art. 8. Honden zijn niet toegelaten op speelpleinen of in andere zones die zijn voorbehouden voor kinderen.

HOOFDSTUK 4. - Activiteiten waarvoor voorafgaande vergunning is vereist

- Art. 9. De volgende activiteiten zijn verboden, behoudens voorafgaande vergunning van Leefmilieu Brussel-BIM:
1. Het park betreden met hinderlijke of gevaarlijke voorwerpen of dieren.
 2. Verven of verkopen, evenals het aanbrengen en gebruiken van handelsreclame.
 3. Activiteiten van omvangrijke collectieve aard in de zin van artikel 135, § 2, 3°, van de Nieuwe Gemeentewet. Voor deze activiteiten moet er tevens overleg plaatsvinden met de burgemeester van de gemeente waarin het park is gelegen.

HOOFDSTUK 5. - Verplicht of verboden gedrag tijdens het bezoek aan het park

- Art. 10. Elke gebruiker dient zich redelijk en voorzichtig te gedragen, op een zodanige manier dat hij geen enkel hinder of gevaar veroorzaakt voor zijn eigen fysieke integriteit, voor de andere gebruikers en voor het personeel dat belast is met het beheer en het onderhoud van het park. In het bijzonder moeten de gebruikers van een rijwiel erop toezien de zwakkere gebruikers niet in gevaar te brengen.
- Art. 11. Elke gebruiker respecteert de rust van het gebied en van de andere gebruikers en onthoudt zich van activiteiten die het park en de andere gebruikers kunnen storen.
- Art. 12. De begeleiders van honden of andere huisdieren zien erop toe dat de dieren de andere gebruikers niet hinderen en geen schade toebrengen aan beplantingen of alle andere voorwerpen, noch hinderlijk zijn voor de dieren van andere gebruikers.
- Art. 13. Het is elke gebruiker verboden, behalve wanneer de opheffing van het verbod is aangeduid, of wanneer Leefmilieu Brussel-BIM vergunning heeft gegeven, om:
1. over de omheiningen te klimmen;
 2. kinderen zonder toezicht te laten;
 3. te kamperen;
 4. het plantentapijt, de bomen en de aanplantingen, het meubilair, de gebouwen, de kunstwerken op de waterlopen en de vijvers of de wegen en lanen schade toe te brengen;
 5. planten of delen van planten, bloemen, paddenstoelen, mossen en korstmossen te plukken, schade toe te brengen of te vernietigen;
 6. dieren te storen, te vangen of te verwonden, nesten te vernielen en te vissen zonder vergunning, behoudens vrijstelling krachtens artikel 80 van de ordonnantie van 1 maart 2012 betreffende het natuurbehoud;
 7. waterlopen, spuien, vijvers of fontein binnen te dringen, of er dieren in te laten binnendringen, of er om het even wat in te gooien, alsook om tijdens de voorstperiode activiteiten op het ijs uit te oefenen;
 8. de waterhuishouding van waterlopen en vijvers te wijzigen;
 9. vuur te stoken of vuurwerk af te steken;
 10. elders dan in de hiertoe voorziene vuilnisbakken vuilnis of gelijk welk afval, incl. groenafval, weg te gooien, te deponeren of achter te laten;
 11. dieren te voeren;
 12. de ingangen, toegangen en wegen te versperren en de doorgang te verhinderen voor de gebruikers, met name voor personen met beperkte mobiliteit en voor de dienstvoertuigen, onderhouds- en beheervoertuigen en de voertuigen van de veiligheids- en hulpdiensten, alsook voor elk ander voertuig dat beschikt over een vergunning afgeleverd door Leefmilieu Brussel;
 13. de plaatsen die voorbehouden zijn voor welbepaalde spelen te gebruiken voor andere spelen of voor andere doeleinden.

HOOFDSTUK 6. - Slotbepalingen

- Art. 14. Onverminderd de maatregelen die worden genomen in toepassing van de ordonnantie van 25 maart 1999 betreffende de opsporing, de vaststelling, de vervolging en de bestraffing van misdrijven inzake leefmilieu, kan elke gebruiker die weigert om te gehoorzamen aan de bevelen van de politieagenten of gemachtigde beambten in de zin van artikel 4 van de voornoemde ordonnantie, het park worden uitgezet.
- Art. 15. Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 maart 1999 betreffende het parkreglement in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt opgeheven.
- Art. 16. De minister van Leefmilieu is belast met de uitvoering van dit besluit.

Besluit van 8 mei 2014 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het parkreglement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
(Belgisch Staatsblad, 11 juli 2014)

Annexe 2 : Règlement du parc